



ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



г. Новороссийск, пр-т Ленина, 95
viborstroy.ru / vibor-stroy.com

+7 (9887) 700 100
+7 9887 65 73 16

В издании частично используются изображения, созданные с помощью нейросети. Они носят иллюстративный характер и не являются фотографиями объекта.

Проектная декларация размещена на сайте:
<https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/58650>
<https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/58651>



ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
СОПРИКАСАЮТСЯ
ВЗГЛЯДЫ ЖИЗНИ И ПРИРОДЫ





ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Пространство,
которое
становится
домом**

НОВОРОССИЙСК — ГОРОД, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

ЭНЕРГИЯ КОНТРАСТОВ, БЕРЕЖНО УКУТАННАЯ ПРИРОДОЙ.
С ОДНОЙ СТОРОНЫ — ШЕПОТ ВОЛН У ДЛИННОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ И СВЕЖЕСТЬ ТЕНИСТЫХ ПАРКОВ. С ДРУГОЙ —
ЖИВОЙ РИТМ ГОРОДА, ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ КИПЯТ СОБЫТИЯ,
РОЖДАЮТСЯ ИДЕИ И СЛУЧАЮТСЯ ВАЖНЫЕ ВСТРЕЧИ.

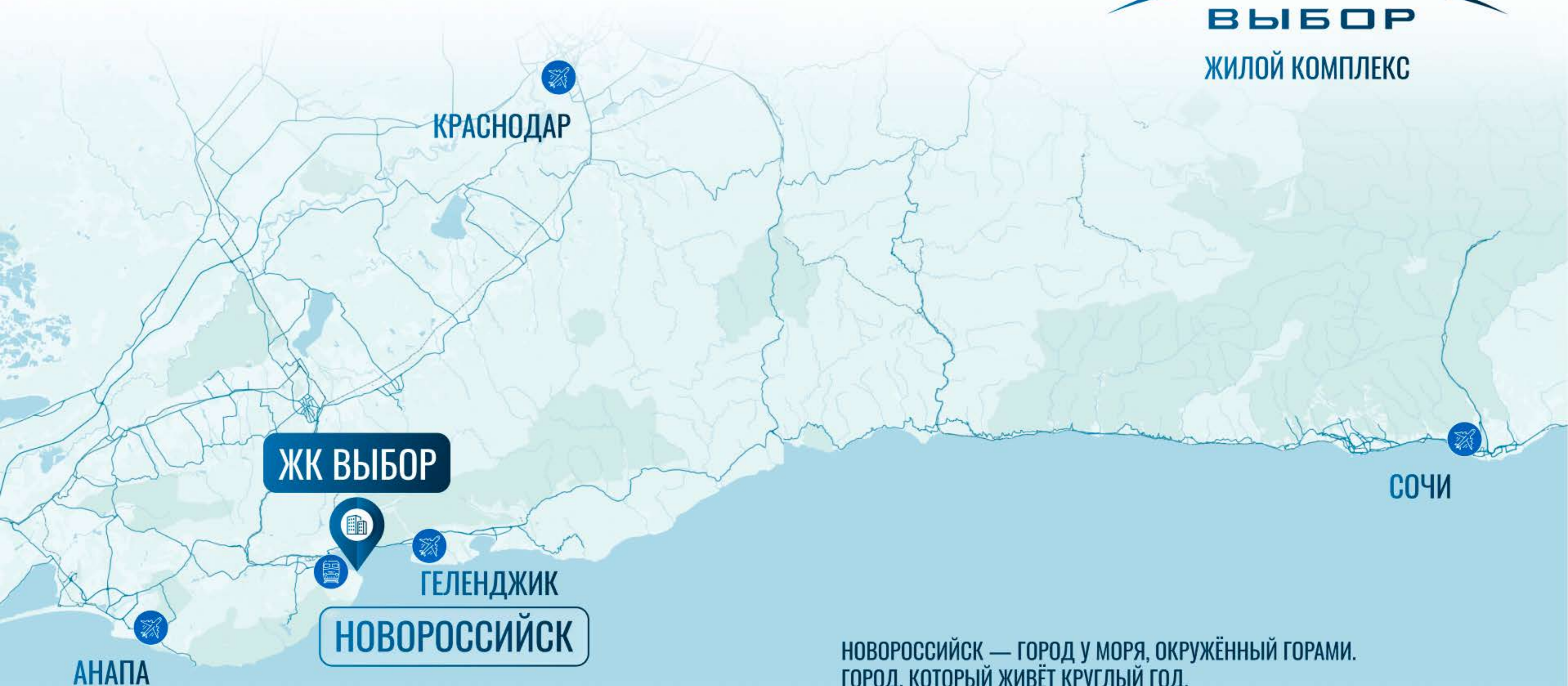


ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МЕСТО, ГДЕ ЛЕГКО СОХРАНЯТЬ БАЛАНС МЕЖДУ ЖИЗНЬЮ, ОТДЫХОМ И ДВИЖЕНИЕМ.

ВЫБОР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



НОВОРОССИЙСК — ГОРОД У МОРЯ, ОКРУЖЁННЫЙ ГОРАМИ.
ГОРОД, КОТОРЫЙ ЖИВЁТ КРУГЛЫЙ ГОД.
КУРОРТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР РЕГИОНА —
В БЫСТРОМ ДОСТУПЕ.

4 АЭРОПОРТА

Ж/Д ВОКЗАЛ

МОРСКОЙ ВОКЗАЛ

ГОРОД КАК ТОЧКА ВОЗМОЖНОСТЕЙ

БЫСТРАЯ «ЛАСТОЧКА» ДО СОЧИ КРУГЛЫЙ ГОД
СКОРОСТНАЯ «КОМЕТА» ЛЕТОМ ПО МОРЮ

ПРОСТОР ОТКРЫТЫЙ КАЖДОМУ

УНИКАЛЬНЫЕ МЕСТА СТАНОВЯТСЯ ЧАСТЬЮ
ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.

СЕГОДНЯ — ПРОГУЛКА У МОРЯ.
ЗАВТРА — ВИНОГРАДНИКИ, ГОРЫ ИЛИ ПОБЕРЕЖЬЕ.

ЗДЕСЬ ВПЕЧАТЛЕНИЯ НЕ НУЖНО ПЛАНИРОВАТЬ.
ОНИ УЖЕ РЯДОМ.

ИМЕНИЕ СИКОРЫ

АБРАУ-ДЮРСО

ШАТО ПИНО

ДИКОЕ МЕСТО

ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ЮЖНЫЙ РАЙОН — ГАРМОНИЯ ГОРОДА И ПРИРОДЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ
ЛИНИИ РЯДОМ С ПИОНЕРСКОЙ РОЩЕЙ, ДЕНДРОПАРКОМ
И СУДЖУКСКОЙ ЛАГУНОЙ

ПИОНЕРСКАЯ РОЩА

ЗЕЛЕНЬ МАССИВ ДЛЯ
ПРОГУЛОК, СПОРТА И ОТДЫХА
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ



НОВОРОССИЙСКИЙ ДЕНДРОПАРК

БОТАНИЧЕСКОЕ РАЗНООБРАЗИЕ
И ЖИВОПИСНЫЕ АЛЛЕИ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ



СУДЖУКСКАЯ ЛАГУНА

ЖИВОПИСНАЯ ЛАГУНА ДЛЯ
ОТДЫХА И ВОДОХВОЩЕНИЯ



ВСЁ ВАЖНОЕ — РЯДОМ

СОЧЕТАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА И
СПОКОЙНОГО РИТМА ЖИЗНИ У МОРЯ



ДЕТСКИЙ
ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ УШАКОВА

МЕМОРИАЛ
МАЛАЯ ЗЕМЛЯ

ПЛЯЖ
СУДЖУКСКАЯ КОСА

БАЗА ФК
ЧЕРНОМОРЕЦ

НОВОРОССИЙСКИЙ
ДЕНДРОПАРК

ПИОНЕРСКАЯ
РОЩА

СУДЖУКСКАЯ ЛАГУНА
(СОЛЕНОЕ ОЗЕРО)

ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ

ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ

ДЕТСКИЙ
САД

ЦЕНТР
ЕДИНОБОРСТВ

ДВОРЕЦ
ТВОРЧЕСТВА

ВЫБОР СТАНОВИТСЯ ДОМОМ

ТИХАЯ СРЕДА И ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ЗОНЫ ОТДЫХА

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТЕРРИТОРИЯ 3,3 ГА

8 ЛИТЕРОВ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ОХРАНА 24/7



ЖИЗНЬ РЯДОМ С ПРИРОДОЙ, ГОРОДОМ И МОРЕМ ОДНОВРЕМЕННО

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ В ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

ВЫБОР



ЖК «ВЫБОР» — ЖИЗНЬ У МОРЯ, ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ КАК ОТДЫХ



ДОРОГА НА ПЛЯЖ «АЛЕКСИНО»



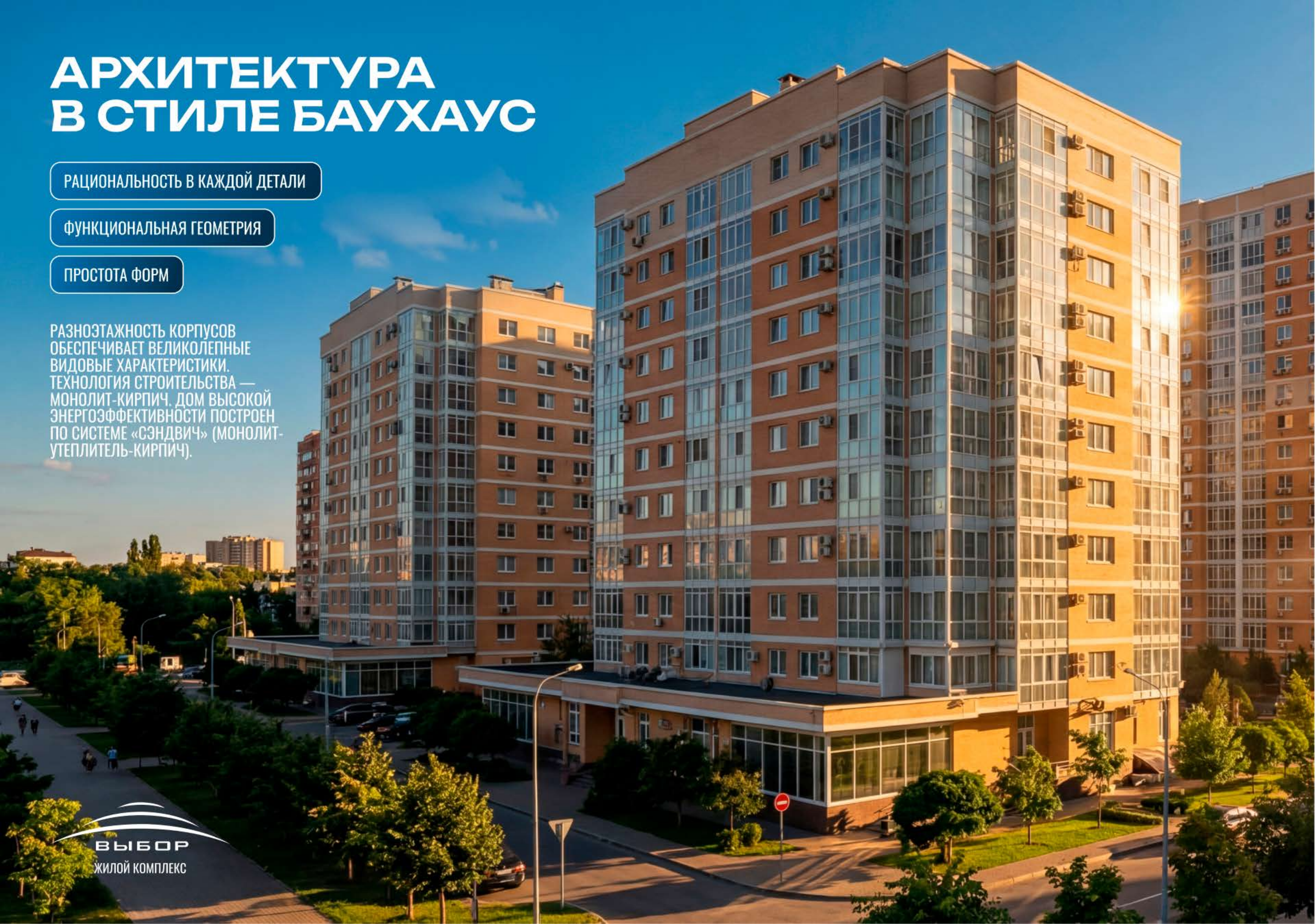
АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ БАУХАУС

РАЦИОНАЛЬНОСТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ

ПРОСТОТА ФОРМ

РАЗНОЭТАЖНОСТЬ КОРПУСОВ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ
ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА —
МОНОЛИТ-КИРПИЧ. ДОМ ВЫСОКОЙ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПОСТРОЕН
ПО СИСТЕМЕ «СЭНДВИЧ» (МОНОЛИТ-
УТЕПЛИТЕЛЬ-КИРПИЧ).



ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП КЕРАМОГРАНИТОМ

ВХОДЫ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ:

ДОСТУП В ПАРКИНГ ДО -2 ЭТАЖА

3 ЛИФТА НАС





ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ



ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ, ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. УСТАНОВЛЕНО ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ. КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ,
С ВЫПОЛНЕННОЙ СТЯЖКОЙ ПОЛА С ШУМОИЗОЛИРУЮЩИМ МАТЕРИАЛОМ.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ:

НАКОПИТЕЛЬНЫЕ БАКИ ВОДЫ

РЕГУЛИРОВКА ТЕМПЕРАТУРЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ ТЕПЛА

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ
ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ

КОМФОРТ И НАДЕЖНОСТЬ —
В ОСНОВЕ КАЖДОГО РЕШЕНИЯ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

НА ЭТАЖАХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОТ 7 ДО 9 КВАРТИР.



ПЛАНИРОВКИ 2-18 ЭТАЖИ

ПРОДУМАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА
И ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ПРИВАТНОСТИ.



ПЛАНИРОВКИ 19-20 ЭТАЖИ

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



С

КВАРТИРА СТУДИЯ

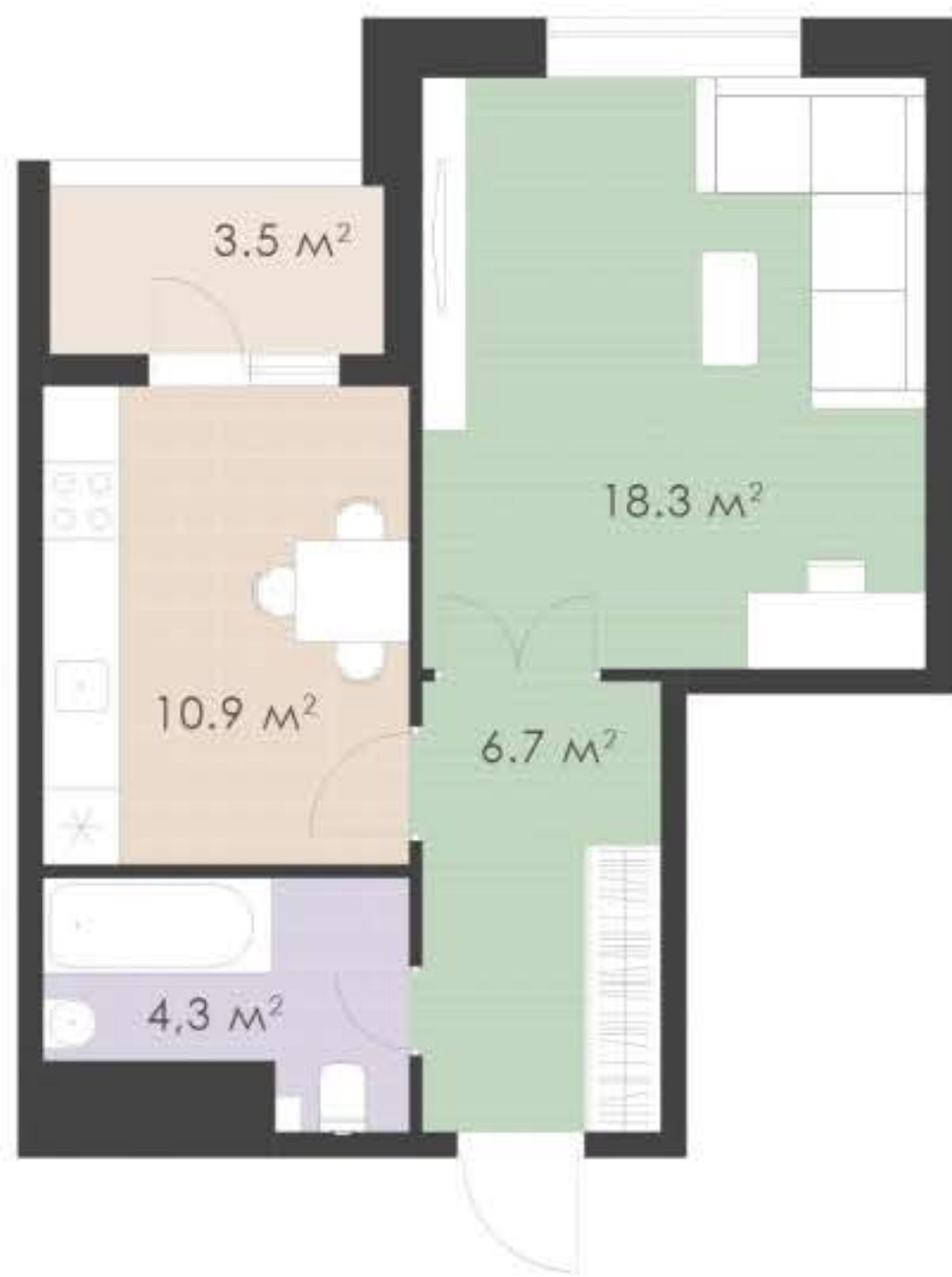
25,7 М²



1Б, 1Д

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

49,4 М²



1А, 1В, 1Е

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



43,7 М²



1Г

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



50,5 М²

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



2Б

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



61,2 М²



3К

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



95 М²



2A

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



77,8 М²



4K

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



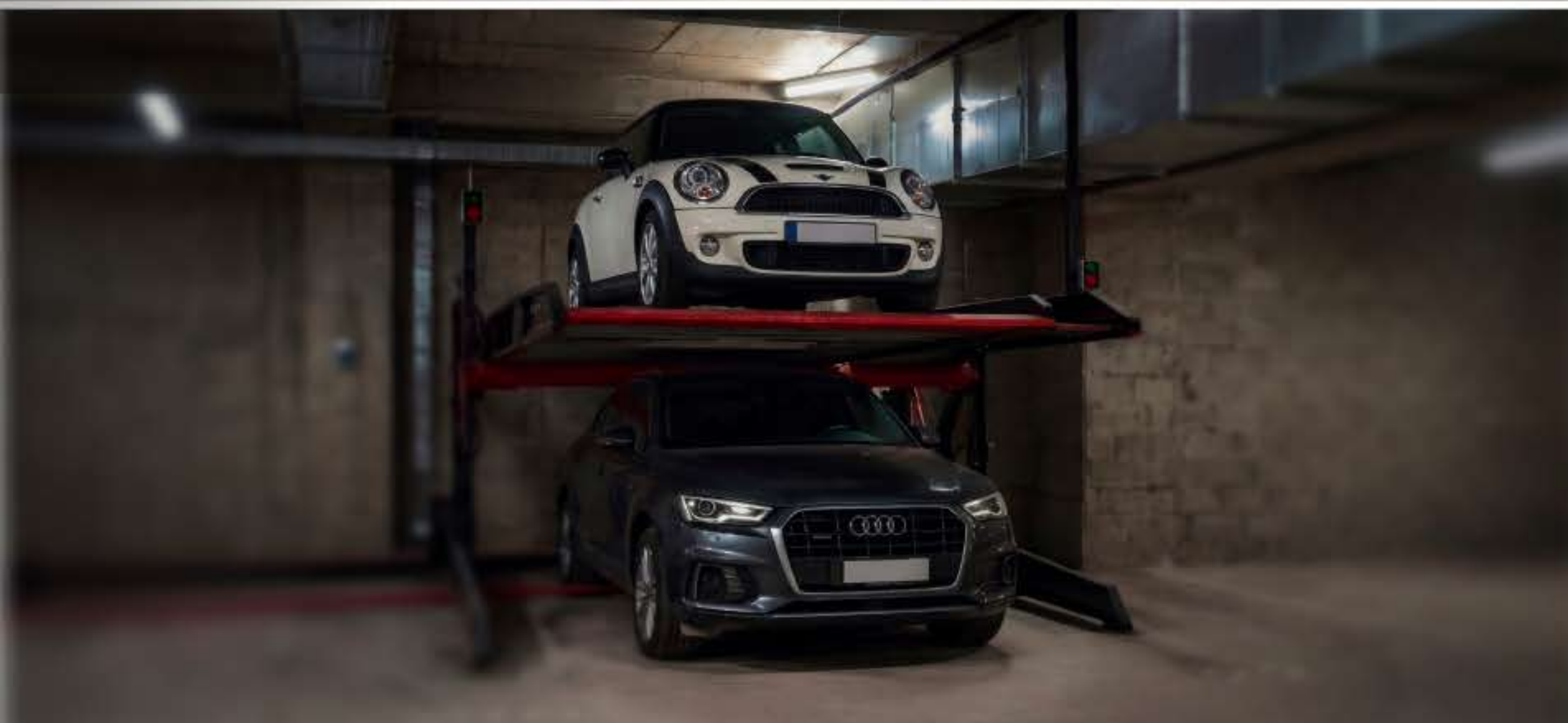
123,3 М²

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

— ПАРКИНГ — КЛАДОВЫЕ



ЦОКОЛЬ — 1 ЭТАЖ

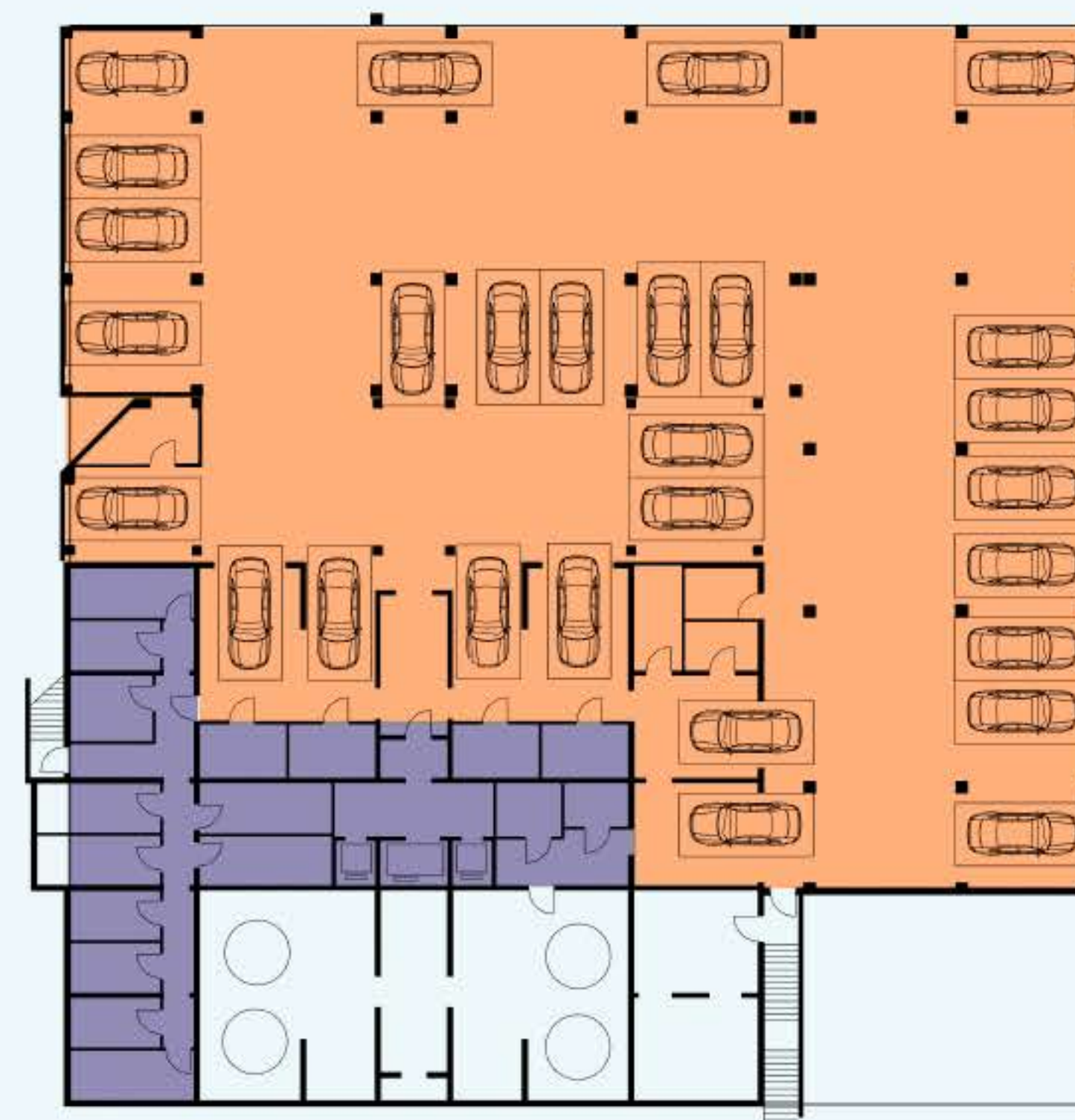




КЛАДОВЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ НА -1 И -2 ЭТАЖАХ КОМПЛЕКСА.

КЛАДОВКА МОЖЕТ СТАТЬ ВАШЕЙ

— ПАРКИНГ — КЛАДОВЫЕ



ПОДВАЛ — 2 ЭТАЖ

ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ВЫБОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ВАШ ВЫБОР
КРУГЛОСУТОЧНО
С ВАМИ**

